

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành phi giấy chứng nhận CA 139675, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02069, được UBND huyện Hoài Nhơn (nay là UBND thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 18/6/2015 cho ông Phan Văn Triều và bà Phạm Thị Trường, địa chỉ thường trú khu phố Mỹ An 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung kèm theo của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành giấy chứng nhận CA 139675, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02069, được UBND huyện Hoài Nhơn (nay là UBND thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 18/6/2015 cho ông Trần Văn Cơ và bà Đỗ Thị Thục được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện (nay là thị xã) Hoài Nhơn đăng ký biến động toàn phần quyền sử dụng

đất ông Phan Văn Triều và bà Phạm Thị Trường, địa chỉ thường trú khu phố Mỹ An 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, với các thông tin chính về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 1380; Tờ bản đồ số: 05;
- Địa chỉ: Khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- Diện tích: 1432,7m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200m², đất trồng cây lâu hàng năm khác 1232,7m²;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m², Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 1232,7m²

Lý do hủy: Bị mất trang bổ sung kèm theo của Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, trang bổ sung kèm theo của Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn thông báo Quyết định hủy trang bổ sung kèm theo của Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

2. Phòng Thông tin – Lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đăng tải thông tin hủy trang bổ sung kèm theo của Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định theo quy định.

Điều 4. Trưởng các Bộ phận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn, UBND phường Hoài Hương, ông Phan Văn Triều và bà Phạm Thị Trường và các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (báo cáo);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- GD, PGD VPĐKĐĐ tỉnh (báo cáo);
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- GD, PGD CNVPĐKĐĐ thị xã Hoài Nhơn;
- Phòng TN&MT thị xã Hoài Nhơn;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT (25).

GIÁM ĐỐC

Ngô Thành Lê

